

**Отчет управляющей компании ООО УК "Лидер"**

перед собственниками дома по адресу: ул. Школьная 2 г

за период с 1 января 2012 г. по 31 декабря 2012 г.

Площадь помещений в доме: 71,5 кв.м,  
 в том числе в собственности муниципального образования \_\_\_\_\_ кв.м.  
 Площадь жилых помещений 71,5 кв.м.,  
 Площадь нежилых помещений \_\_\_\_\_ кв.м.

Переплата (задолженность) на 01.01.12 г.

-62 743

Доходная часть			Расходная часть		
Направление расходования средств	Начислено	Собрано	Направление расходования средств (выполненные работы)	Подлежит оплате	Оплачено
<b>Жилищные услуги:</b>					
Управление многоквартирным домом	1 373	913	Управление многоквартирным домом	1 373	1 373
Содержание жилья	8 091	5 378	1.см. Приложение "Работы, выполнен. за период с 01.01.12 по 31.12.12	3 792	3 792
			2.банк.1,5%	3 76	3 76
			3.распеч.фин-лиц.счетов		
			2 л.сч.*13,26 руб/сч* 12 мес.	318	318
			4. оплата уполн.по дому,двор	0	0
			5. услуги пасп.стола 2 кв*6,51 руб/покв.карт.* 12 мес.	156	156
Вывоз ТБО, ЖБО		0	по актам выполненных работ		0
Вывоз ТБО (РДС)	354	235		354	354
Капитальный ремонт		0		0	0
<b>Итого по жилищным услугам</b>	<b>9 818</b>	<b>6 526</b>		<b>5 994</b>	<b>5 994</b>
<b>Коммунальные услуги:</b>					
Отопление	22 046	14 655		22 046	22 046
					0
					0
Колодное водоснабжение	384	255		393	393
Водоотведение		0		0	0
ВС		0			0
Электроснабжение (в т.ч. ИОП)		0		0	0
<b>Итого по коммунальным услугам</b>	<b>22 430</b>	<b>14 910</b>		<b>22 439</b>	<b>22 439</b>
<b>Итого по жилищным и коммунальным услугам</b>	<b>32 248</b>	<b>21 436</b>		<b>28 433</b>	<b>28 433</b>
пени	5 426	3 607			
<b>ВСЕГО по жилищными коммунальным услугам</b>	<b>37 674</b>	<b>25 043</b>		<b>28 433</b>	<b>28 433</b>
Сумма переплаты (задолженности)					-3 390
процент оплаты		66,47			
арендаторы					
<b>всего сумма переплаты (задолженности) на</b>					<b>-66 509</b>

Директор

И.Б.Красик

Виды работ выполненные за период 01.01.2012 - 31.12.2012г. Ул.Школьная,2 лит. Г

	сод.АДС	прочие АДС	электрич. работы	паспорт готов.	общестр. работы	ревизия эл.обор.	сан.тех. работы	вывоз ЖБО,ТБО	уборка территории	очистка кровли от снега	запуск СО	опрес. СО	ТО печей	ревизия ХВС	ВСЕГО
январь	65,00														65,00
февраль	65,00														65,00
март	65,00														65,00
апрель	65,00														65,00
май	65,00										847,00	770,00			1682,00
июнь	65,00														65,00
июль	65,00														65,00
август	65,00														65,00
сентябрь	65,00			421,14											65,00
октябрь	65,00										820,00				1306,14
ноябрь	65,00													154,00	65,00
декабрь	65,00														219,00
															65,00
итого	780,00	0,00	0,00	421,14	0,00	154,00	0,00	0,00	0,00	0,00	1667,00	770,00	0,00	0,00	3792,14

Мухатярова Е.А.